

建築物整棟無使用期間自主防火管理措施

民國____年____月____日製定

一、目的與適用範圍

目的：為確保建築物無使用狀況期間亦能做好場所防火管理必要事項，以落實預防火災之目的、減輕災害之目標。

二、管理權人之職責

- 1、管理權人負有防火管理業務之所有責任。
- 2、指派輪值警衛人員負責場所人員進出管制及定期的防火管理巡檢。
- 3、於出入口明顯處設置滅火器，並定期檢點使其功能正常。
- 4、每月定期進行消防幫浦功能測試，確保功能正常。

三、警衛之職責

- 1、定期進行防火管理之巡檢。
- 2、進行人員進出管制，未經許可之人員禁止進入建物。
- 3、發現異常應立即同報管理權人協助處理。
- 4、發生火災立即通報消防單位進行救災。

四、預防管理對策

- 1、關閉場所非必要性設備電源。
- 2、中斷天然氣或瓦斯。
- 3、出入口設置滅火器，以利救災使用。
- 4、進出大門深鎖並標示禁止進入，落實場內安全及火災預防。
- 5、每週二次不定時安排警衛進行場所安全巡查。
- 6、每週進行日常防火管理檢查(日常防火管理自行檢查表)，發現問題應立即反應處理。
- 7、每月進行滅火器點檢(每月滅火器外觀檢查表)，發現滅火器施壓立即更換。
- 8、每月安排專人進行消防幫浦功能測試，一旦發現問題應立即反應處理。

____年____月

日常防火管理自行檢查表

日期	檢查項目				
	用火設備使用情形	電器設備使用情形	場所門禁管制	其他	警衛簽名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

五、 符號說明：「○」->符合規定、「✓」->立即改善後符合規定、「×」->無法使用、損壞或未依規定且無法立即改善。

____年____月

每月滅火器外觀檢查表

區域	編號	有效日期	是否正常(正常請打✓，異常請打×並且註明)			
			有效期限內	是否放定位	壓力表	瓶身完整
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
	13					
	14					
	15					
	16					
	17					
	18					
	19					
	20					
	21					
	22					
	23					
	24					
	25					
	26					
	27					
	28					
	29					
	30					
	31					

檢查人員：_____

切結書

為確保本建築物無使用期間之安全性，我們承諾將加強下列管理措施，以防止火災發生：

- 一、安排專門人員(警衛)負責安全監管工作，確保場所安全。
- 二、定期巡查、清理垃圾、雜物等易燃物，防止火災的發生。
- 三、定期檢查電器設施，及時排查隱患，確保安全使用。
- 四、在建築物的入口處、易燃區域和重要設施周圍，設置防火標誌和滅火器等措施，以備不時之需。

上述措施如未落實執行，切結人願負一切法律責任，絕無異議，特此切結。

此致

桃園市政府消防局

切結人姓名：(簽章)

身分證字號：

切結人電話：

建築物地址：

中 華 民 國 年 月 日

照片

說明：建築物外觀

照片

說明：建築物門牌

照片

說明：建築物圍欄封阻措施及禁止進入告示

照片

說明：建築物內觀